

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«12» сентября 2022г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 62А ул. Островского город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 2013
Материал стен газоблок
Кровля совмещенная, мягкая
Число этажей 9
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 47
Количество подъездов 1

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «ДомКом» Е.В. Улитина
члены комиссии: главный инженер ООО УК «ДомКом» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО УК «ДомКом» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:

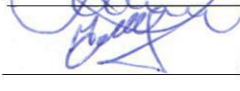
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
3	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Удовлетворительное</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
4	Отмостка	<i>Местами трещины и щели между стеной и отмосткой</i>
5	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещения технического этажа	
	Помещение техн. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
6	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения	<i>Удовлетворительное</i>

	(ХВС и ГВС)	
	- канализация	Удовлетворительное
	- вентиляция	Удовлетворительное
7	Прямки, спуски в подвал	Удовлетворительное

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«13» сентября 2022г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 62Б ул. Островского город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 2013
Материал стен газоблок
Кровля совмещенная, мягкая
Число этажей 7
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 54
Количество подъездов 1

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «ДомКом» Е.В. Улитина
члены комиссии: главный инженер ООО УК «ДомКом» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО УК «ДомКом» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
3	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Удовлетворительное</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
4	Отмостка	<i>Местами трещины и щели между стеной и отмосткой</i>
5	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещения технического этажа	
	Помещение техн. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
6	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения	<i>Удовлетворительное</i>

	(ХВС и ГВС)	
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
7	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«14» сентября 2022г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 62В ул. Островского город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 2013
Материал стен газоблок
Кровля совмещенная, мягкая
Число этажей 5
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 29
Количество подъездов 1

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «ДомКом» Е.В. Улитина
члены комиссии: главный инженер ООО УК «ДомКом» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО УК «ДомКом» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
3	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Удовлетворительное</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
4	Отмостка	<i>Местами трещины и щели между стеной и отмосткой</i>
5	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещения технического этажа	
	Помещение техн. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
6	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения	<i>Удовлетворительное</i>

	(ХВС и ГВС)	
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
7	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«12» сентября 2022г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 64А ул. Островского город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 2016
Материал стен панель (трехслойная)
Кровля железобетонные панели
Число этажей 7
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 77
Количество подъездов 3

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «ДомКом» Е.В. Улитина
члены комиссии: главный инженер ООО УК «ДомКом» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО УК «ДомКом» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
3	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Удовлетворительное</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
4	Отмостка	<i>Удовлетворительное</i>
5	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Местами стены исписаны, отслоение окрасочного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение техн. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
6	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения	<i>Удовлетворительное</i>

	(ХВС и ГВС)	
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
7	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«13» сентября 2022г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 64Б ул. Островского город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 2016
Материал стен панель (трехслойная)
Кровля железобетонные панели
Число этажей 9
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 107
Количество подъездов 3

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «ДомКом» Е.В. Улитина
члены комиссии: главный инженер ООО УК «ДомКом» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО УК «ДомКом» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
3	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Удовлетворительное</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя</i>
4	Отмостка	<i>Удовлетворительное</i>
5	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Местами стены исписаны, отслоение окрасочного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение техн. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
6	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения	<i>Удовлетворительное</i>

	(ХВС и ГВС)	
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
7	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«14» сентября 2022 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом

Адрес: № 31 ул. Мира город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 1999

Материал стен керамзитобетонные панели

Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком

Число этажей 9, 10

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 92

Количество подъездов 3

Общая площадь здания 6566,9

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «ДомКом» Е.В. Улитина

главный инженер ООО УК «ДомКом» К.В. Захаров

мастер сан. тех. участка ООО УК «ДомКом» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Местами трещины по межпанельным швам</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Местами разрушение штукатурного слоя откосов.</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя</i>
	- крыльца	<i>Местами разрушение штукатурного слоя</i>
	- козырьки	<i>Отслоение окрасочного слоя</i>
3	Отмостка	<i>Удовлетворительное</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Стены исписаны, необходима покраска</i> <i>Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей.</i> <i>Тамбур: Частичное разрушение штукатурного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>

	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Приямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /